



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA - AGRARIA

N° 92 del 22/10/2024

OGGETTO: LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLE CONDOTTE IRRIGUE IN CEMENTO AMIANTO NEI DISTRETTI DI TORTOLÌ 2 LOTTO, TORTOLÌ - CEA E DI TALANA APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA - AGRARIA

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 12/47 del 07.04.2022 recante Piano Operativo Ambiente *"Interventi per la tutela del territorio e delle acque"* (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020). Delibera CIPE n. 11/2018, n. 11. D.D. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 467 del 6.12.2019. Piano di bonifica amianto. Programmazione delle risorse pari a euro 1.780.000, di cui alla missione 09 – programma 02 – macroaggregato 203 - capitolo SC08.9304 - c.d.r. 00.05.01.02. Bilancio pluriennale 2022-2024" la Giunta Regionale della Sardegna ha programmato l'utilizzo di complessivi € 1.780.000,00 per interventi di bonifica e rimozione dell'amianto da edifici pubblici e condotte interrato, con i relativi soggetti attuatori;
- la Giunta Regionale della RAS ha assegnato al Consorzio di Bonifica d'Ogliastra (di seguito Soggetto attuatore), un finanziamento di € 1.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato *"Rimozione e smaltimento delle condotte irrigue in cemento amianto nei distretti di Tortolì – 2 lotto, Tortolì-Cea e di Talana"* che trova copertura finanziaria a valere sul capitolo SC08.9304 del Bilancio regionale 2022-2024;
- con Delibera CdA n. 17 del 06.05.2022 è stato approvato lo schema di convenzione relativo all'intervento in oggetto trasmesso in data 20.04.2022, dando incarico all'ing. Marcello Giacobbe, dirigente dell'area tecnica-agraria dell'Ente, di provvedere, per quanto di competenza, alla stipulazione della convenzione inerente la realizzazione dell'opera;

- in data 09.05.2022, è stata sottoscritta la Convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 13.03.2018 n. 8 dell'intervento, disciplinante gli adempimenti in capo alle parti, connessi all'attuazione dell'intervento ammesso a finanziamento;

PRESO ATTO che

- in data 16.11.2022 con delibera del CdA del Consorzio di Bonifica è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione di cui all'art. 15 del Regolamento al Codice dei Contratti predisposto dal RUP (Ing. Marcello Giacobbe), relativo all'intervento di cui trattasi;
- con Determinazione D.S.T. 102 del 18.11.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento;
- con Determinazione D.S.T. 116 del 06.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento, avente il seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A.1	Lavori	940.000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza diretta	40.000,00 €
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	980.000,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti e arrotondamenti	91.604,90 €
B.2	Accordi bonari	29.400,00 €
B.3	Spese tecniche progettazione preliminare (cassa 4% e iva 22% inclusi)	-
B.4	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (cassa 4% e iva 22% inclusi)	46.764,21 €
B.5	Spese tecniche D.L. misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (cassa 4% e iva 22% inclusi)	60.465,40 €
B.6	Iva sui lavori (22%)	215.600,00 €
B.7	Fondo incentivante	15.680,00 €
B.8	Spese di pubblicità e gara	5.000,00 €
B.9	Opere d'arte	1.000,00 €
B.10	Allacciamento ai pubblici servizi	5.000,00 €
B.11	Accantonamento di cui all'art.133, commi 3 e 4, del codice	29.400,00 €
B.12	Spese per collaudo tecnico amministrativo statico ecc.. (cassa 4% e iva 22% inclusi)	7.085,49 €
B.13	Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00 €
B.14	Spese per assicurazioni per attività interne	3.000,00 €
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B14)		520.000,00 €

Totale Complessivo (A+B)	1.500.000,00 €
---------------------------------	--------------------------

DATO ATTO che

- con Determinazione D.S.T. 109 del 21.11.2022 è stato approvato lo schema di manifestazione di interesse, con la relativa modulistica, per l'affidamento dei lavori aventi un importo a base d'asta di € 940.000,00, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 40.000,00, determinando altresì di adottare una procedura negoziata tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma Sardegna CAT previa consultazione di almeno 5 operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse;
- con Determinazione D.S.T. 126 del 23.12.2022 è stato aggiudicato alla ditta Discava srl, con sede a Cagliari in Via Guicciardini 9 P.IVA 03184430928, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo di € 636.098,00 (ribasso del 32,33% sul prezzo posto a base di gara di € 940.000,00) oltre gli oneri della sicurezza quantificati in € 40.000,00 e oltre l'IVA nella misura del 22% (pari a € 148.741,56)
- in data 05.12.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto c/o lo studio notarile Dottor Gianluigi Cornaglia, Notaio in Tortolì, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano (Repertorio n. 20758 Raccolta n. 11361);
- con Determinazione D.S.T. n° 3 del 02.01.2024 sono state affidate al dott. ing. Paolo Nieddu, dipendente dell'Area Tecnica-Agraria dell'ente – Settore Studi, Progettazione, D.L. le funzioni e il ruolo di direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza;

VISTO il certificato di consegna dei lavori datato 15.01.2024;

RICHIAMATA la determinazione DST n. 58 del 03.06.2024 con la quale è stato approvato il SAL n°1 dei lavori in oggetto, a tutto il 10.04.2024, disponendo la contestuale liquidazione di € 208.446,78 (Iva al 22% esclusa) in favore dell'appaltatore dei lavori;

PRESO ATTO CHE:

- i lavori si sono svolti regolarmente;
- i lavori sono stati sospesi in data 10.04.2024, come da verbali assunti agli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs 36/2023, e fino alla conclusione della stagione irrigua (presumibilmente fino al mese di ottobre 2024);
- i lavori eseguiti sono conformi a quanto previsto in progetto salvo lavorazioni marginali e scostamenti quantitativi dovuti all'adeguamento di lavorazioni

puntuali previste in progetto con le effettive situazioni riscontrate post interventi;

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di introdurre delle modifiche agli interventi previsti nel progetto esecutivo, a causa di circostanze sopravvenute – in corso d'opera - imprevedute ed imprevedibili;

RICHIAMATO l'art. 225, comma 9, del D.lgs 36/2023 (Codice dei Contratti attualmente in vigore) che prevede che le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016 (Codice dei Contratti in vigore al momento dell'aggiudicazione dell'appalto) continuino ad applicarsi ai procedimenti in corso;

CONSIDERATO CHE il Direttore dei Lavori Ing. Paolo Nieddu ha avviato la procedura per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per le cause che sono meglio rappresentate nella relazione tecnica allegata agli elaborati della perizia di variante;

VISTI gli elaborati costituenti i *“Lavori di rimozione e smaltimento delle condotte irrigue in cemento amianto nei distretti di Tortolì – 2° lotto, Tortolì - Cea e di Talana – Perizia di Variante”*, nei quali vengono meglio dettagliate le modifiche progettuali proposte e di seguito elencate:

- a) Tav. A1 – Distretti Irrigui Cbo;
- b) Tav. A2 – Cartografia interventi;
- c) Tav. A3 – Distretto irriguo Tortolì;
- d) Tav. A4 – Distretto irriguo Talana;
- e) Tav. A5 – Distretto irriguo Cea – Bari Sardo;
- f) Tav. A6 – CTR Distretti Irrigui;
- g) Tav. A7 – CTR Distretto irriguo Tortolì;
- h) Tav. A8 – CTR Distretto irriguo Talana;
- i) Tav. A9 – CTR Distretto irriguo Cea – Bari Sardo;
- j) All. 1 - Relazione Tecnica di Variante;
- k) All. 2 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
- l) All. 3 - Computo metrico estimativo;
- m) All. 4 - Elenco prezzi;
- n) All. 5 - Analisi nuovi prezzi;
- o) All. 6 - Schema Atto di sottomissione;
- p) All. 7 – Quadro Comparativo;

VISTI:

- l'art. 106 comma 1 del D.Lgs 50/2016 – *“Modifica di contratti in corso di esecuzione”* il quale prevede che: *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

- l'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 - "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" il quale prevede che: "i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'[articolo 35](#)

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro".

VISTO il quadro economico comparativo della perizia, da cui risulta che l'importo in aumento dei lavori in variante è pari a € 37.255,19 (oltre iva di legge), ovvero pari al 5,51% dell'importo originario del contratto e potrà trovare copertura nella somma già stanziata per l'esecuzione dell'opera:

	PROGETTO ESECUTIVO	POST AGGIUDICAZION E	PROGETTO DI VARIANTE	MAGGIORI ONERI PERIZIA
A - LAVORI				
A1 IMPORTO DEI LAVORI	940.00 0,00 €	636.098,0 0 €	673.353,19 €	37.255,19 €
A2 importo oneri della sicurezza	40.00 0,00 €	40.000,0 0 €	40.00,000,00	
A Totale lavori	980.00 0,00 €	676.098,0 0 €	713.353,19	37.255,19 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 Imprevisti e arrotondamenti	91. 604,90 €	91.604,90 €	91.6 04,90 €	
B2 Accordi bonari	29.400,00 €	29.400,00 €	29.400,00 €	
B3 Spese tecniche progettazione preliminare (cassa 4% e iva 22% inclusi)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B3 Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di	46.764,21 €	0,00 €	0,00 €	

progettazione (cassa 4% e iva 22% inclusi)				
B5 Spese tecniche D.L. misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (cassa 4% e iva 22% inclusi)	60.645,40 €	60.645,40 €	15.014,07 €	- 45.451,33
B6 Iva sui lavori (22%)	215.600,00 €	148.741,56 €	156.937,70 €	8.196,14 €
B7 Fondo incentivante	15.680,00 €	15.680,00 €	15.680,00 €	
B8 Spese di pubblicità e gara	5.000,00 €	375,00 €	375,00 €	
B9 Opere d'arte	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
B10 Allacciamento ai pubblici servizi	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
B11 Accantonamento di cui all'art.133, commi 3 e 4, del codice	29.400,00 €	29.400,00 €	29.400,00 €	
B12 Spese per collaudo tecnico amministrativo statico ecc.(cassa 4% e iva 22% inclusi)	7.085,49 €	7.085,49 €	7.085,49 €	
B13 Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
B14 Spese per assicurazioni per attività interne	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
<i>Economie ribasso asta gara lavori</i>	0,00 €	438.149,65 €	438.149,65 €	
B Totale somme a disposizione dell'amministrazione	520.000,00 €	823.902,00 €	796.244,06	
SOMMANO (A+B)	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	

CONSIDERATO che il verbale di concordamento nuovi prezzi è stato sottoscritto senza indugio dall'impresa Discava srl e dall'ente consortile;

DATO ATTO che nel caso in esame ricorrono le condizioni ivi previste dall'art. 106 del D.lgs 50/2016 in quanto la variante è necessaria per eventi imprevisti, non modifica la natura generale del contratto, ed inoltre l'importo in aumento, oltre ad essere inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016, è altresì inferiore al 10 per cento del valore iniziale del contratto;

RITENUTO di dover approvare la perizia di variante in esame e contestualmente assumere impegno di spesa in favore dell'impresa esecutrice dei lavori;

VISTI

- la L.R. 6/2008 in materia di Consorzi di Bonifica;
- il vigente statuto del Consorzio e in particolare il suo art. 24 comma 2 secondo il quale *"ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi tutti gli atti che impegnano il Consorzio verso l'esterno"*;

- la L.R. 8/2018
- il D.lgs 36/2023 ed in particolare l'art. 229;
- il D.lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, in conformità all'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm., la perizia di variante dei *“Lavori di rimozione e smaltimento delle condotte irrigue in cemento amianto nei distretti di Tortolì – 2° lotto, Tortolì - Cea e di Talana”* redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Nieddu, avente un importo netto per maggiori lavori di € 37.255,19 con un aumento percentuale dell'importo contrattuale pari al 5,51%

DI DARE ATTO che gli elaborati, seppur non materialmente allegati alla presente, fanno parte integrale e sostanziale della stessa;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di seguito riportato:

	PROGETTO ESECUTIVO	POST AGGIUDICAZION E	PROGETTO DI VARIANTE	MAGGIORI ONERI PERIZIA
A - LAVORI				
A1 IMPORTO DEI LAVORI	940.00 0,00 €	636.098,0 0 €	673.353,19 €	37.255,19 €
A2 importo oneri della sicurezza	40.00 0,00 €	40.000,0 0 €	40.000,00 €	
A Totale lavori	980.00 0,00 €	676.098,0 0 €	713.353,19	37.255,19 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 Imprevisti e arrotondamenti	91. 604,90 €	91.604,90 €	91.6 04,90 €	
B2 Accordi bonari	29.400,00 €	29.400,00 €	29.400,00 €	
B3 Spese tecniche progettazione preliminare (cassa 4% e iva 22% inclusi)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B3 Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (cassa 4% e iva 22% inclusi)	46.764,21 €	0,00 €	0,00 €	
B5 Spese tecniche D.L. misura e contabilità e	60.645,40 €	60.645,40 €	15.014,07 €	- 45.451,33

coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (cassa 4% e iva 22% inclusi)				
B6 Iva sui lavori (22%)	215.600,00 €	148.741,56 €	156.937,70 €	8.196,14 €
B7 Fondo incentivante	15.680,00 €	15.680,00 €	15.680,00 €	
B8 Spese di pubblicità e gara	5.000,00 €	375,00 €	375,00 €	
B9 Opere d'arte	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
B10 Allacciamento ai pubblici servizi	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
B11 Accantonamento di cui all'art.133, commi 3 e 4, del codice	29.400,00 €	29.400,00 €	29.400,00 €	
B12 Spese per collaudo tecnico amministrativo statico ecc.(cassa 4% e iva 22% inclusi)	7.085,49 €	7.085,49 €	7.085,49 €	
B13 Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
B14 Spese per assicurazioni per attività interne	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
<i>Economie ribasso asta gara lavori</i>	0,00 €	438.149,65 €	438.149,65 €	
B Totale somme a disposizione dell'amministrazione	520.000,00 €	823.902,00 €	796.244,06	
SOMMANO (A+B)	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	

DI DARE ATTO che la maggior spesa derivante dalla presente perizia, trova copertura nel quadro economico del progetto, nelle somme a disposizione dell'Amministrazione e derivano dalla minor spesa affrontata per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori, che viene invece svolta dal personale del Consorzio di Bonifica d'Ogliastro;

Di APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione

DI DARE ATTO che il verbale di concordamento nuovi prezzi è stato sottoscritto senza indugio dall'impresa Discava srl e dall'ente consortile;

DI IMPEGNARE, in considerazione di quanto sopra, l'ulteriore spesa complessiva pari a € 37.255,19 oltre I.V.A. di legge al 22% pari ad € 8.196,14 per l'importo totale di € 45.451,33 in favore della Ditta aggiudicataria Discava srl, con sede a Cagliari in Via Guicciardini 9 P.IVA 03184430928 sul cap. n° 2023r del bilancio dell'ente relativo al corrente esercizio e destinato all'opera di cui all'oggetto, ove esiste la necessaria disponibilità;

DI DARE ATTO CHE per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dal Contratto in giorni 180 naturali e consecutivi, viene aumentato di ulteriori gg. 30 (trenta) a decorrere dalla data di ripresa dei lavori;

DI DARE ATTO che restano ferme le disposizioni di cui al contratto principale e dei suoi allegati, ivi compreso il capitolato speciale d'appalto.

DI PROCEDERE a trasmettere apposita comunicazione all'Anac ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

Il Collaboratore Tecnico

Ing. Paolo Nieddu

Proposta N. 135 del 10/09/2024

**IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA -
AGRARIA**

Dott. Ing. Marcello Giacobbe



Determinazione AREA TECNICA - AGRARIA nr.144 del 22/10/2024

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2024		Impegno:	2022 211/0	Data: 30/12/2022	Importo: 1.500.000,00
ESERCIZIO: 2024		Subimpegno di spesa:	2022 211/4	Data: 22/10/2024	Importo: 45.451,33
Oggetto:	Convenzione Ass.to Ambiente per rimozione e smaltimento delle condotte irrigue in cemento amianto nei distretti di Tortoli – 2 lotto, Tortoli-Cea e di Talana"				
Capitolo:	2022	2023	Convenzione Ass.to Ambiente per rimozione e smaltimento delle condotte irrigue in cemento amianto nei distretti di Tortoli – 2 lotto, Tortoli-Cea e di Talana"		
Codice bilancio:	99.2.2.0002		C.I.G.: 950004986F	SIOPE:	
Piano dei conti f.: 2.03.01.02.001 Contributi agli investimenti a Regioni e province autonome					
Beneficiario:	0100003 - DISCAVA srl.				

.....

CONSORZIO DI BONIFICA D'OGLIASTRA li, 22/10/2024

Il Coordinatore del Servizio Liquidatore



Settore Contabilità e Bilancio

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024** / **135**

Settore Proponente: **AREA TECNICA - AGRARIA**

Ufficio Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLE CONDOTTE IRRIGUE IN CEMENTO AMIANTO
NEI DISTRETTI DI TORTOLÌ 2 LOTTO, TORTOLÌ - CEA E DI TALANA APPROVAZIONE PERIZIA DI
VARIANTE E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA**

Nr. adozione settore: **92** Nr. adozione generale: **144**

Data adozione: **22/10/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Settore Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 21/10/2024

Il Responsabile di Settore
Giacobbe Marcello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del
Consorzio di Bonifica d'Ogliastra per quindici giorni consecutivi dal 22/10/2024

Il Funzionario Delegato

Tortolì, lì 22/10/2024



Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Tortolì, lì 22/10/2024

Il funzionario

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.